

Проект планировки территории

Малозэтажная жилая застройка
на 183 участка, расположенная по адресу:
тер. СНТ "КП Европа",
Берёзовский городской округ,
Свердловская область

Материалы по обоснованию проекта
Том 2

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1.1 .. 1.21	Общие данные	
2	Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения	
3	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:2 000	
4	Схема зон с особыми условиями использования территории	
5	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:2 000	
6	Схема вертикальной планировки. М 1:2 000	
7	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2 000	
8	Схема существующих элементов планировочной структуры	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Малозэтажная жилая застройка на 183 участка, расположенная по адресу: тер. СНТ "КП Европа", Берёзовский городской округ, Свердловская область
						Стадия
						Лист
						Листов
						Материалы по обоснованию проекта. Том 2
						ппт
						1.1
						8
Выполнил	Коновалова					Общие данные

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 11-106-97*	Порядок разработки, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан	
СП 53.13330.2019	Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения	
СП 30-102-99	Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства	
	Постановление от 16.02.2008 №87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	
№ 190-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации	
№ 217-ФЗ	О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд	
СанПиН 2.1.3684-21	Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий	
	Прилагаемые документы	
шифр 10-21-ИГ ДИ	Инженерно – геодезические изыскания	
шифр 190И-14.000.1.ИГ.01	Инженерно – геологические изыскания	
шифр 05.14-ИИЗ	Инженерно – геологические изыскания	
шифр 105-02-2018-ИГИ	Инженерно – геологические изыскания	
№ 172 от 27.03.2023	Письмо от ГКУ СО "Березовское лесничество"	

									Лист
									1.2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1) Карту планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры смотри лист 2;

2) Результаты инженерных изысканий:

а) Инженерно – геодезические изыскания выполнены ООО “АГП” в 2021 году, шифр 10-21-ИГ ДИ.

Площадка проектируемого объекта расположена в юго-восточной части Березовского городского округа на границе с Октябрьским районом города Екатеринбурга.

Территории общего пользования СНТ “КП Европа” имеют кадастровый номер 66:35:0221001:5810, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

На севере данный участок граничит с ПСК “Шиловский”: кадастровый номер 66:35:0221001:3947, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

На востоке с участком леса с кадастровым номером 66:35:0221001:548.

На юге с участком леса с кадастровым номером 66:35:0221001:433.

На западе с участком леса с кадастровым номером 66:35:0221001:526.

В геоморфологическом отношении участок расположен в урочище Широкий Курень.

Территория частично свободна от застройки и занята бывшими сельхозугодиями. Имеют место подземные коммуникации (газ) и ЛЭП-380 вольт. Рельеф спокойный, с незначительным уклоном в юго-западном направлении.

Климат района континентальный со среднегодовой температурой воздуха + 2,6 °С. Температура наиболее холодного месяца января -13,6 °С, самого теплого июля + 18,5 °С. Снеговой покров высотой 0,5-0,8 м устанавливается в ноябре, а сходит к концу апреля. Полное оттаивание почвы происходит в мае. Глубина промерзания грунтов 1,60 м.

В течение года преобладает ветер западного направления, его повторяемость составляет 18-30 % случаев в месяц. Наибольшее

							Лист
							1.3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата		

число западных ветров приходится на зимний период. В это время часты также и юго-западные, и юго-восточные ветры. Летом преобладают ветры переходных направлений: западные, северо-западные и северные.

Количество осадков, выпадающих за период ноябрь-март 112 мм. за апрель-октябрь 302 мм.

Сейсмичность района г. Екатеринбурга 6 баллов при степени сейсмической опасности В и 8 баллов при степени опасности С согласно СП 14.13330.2018.

б) Инженерно – геологические изыскания выполнены ООО “МАВИН” в 2014 году, шифр 190И-14.000.1.ИГ.01, ООО “Инженерные изыскания” в 2014 году, шифр 05.14-ИИЗ и ЗАО “Уральская геофизическая компания” в 2018 году, шифр 105-02-2018-ИГИ.

В геологическом отношении площадка проектируемого объекта расположена в пределах зоны развития метаморфических зеленокаменных пород нижнего силура, представленных порфиритами и кварц-хлорид-серицитовыми сланцами. Коренные породы в верхней части выветрелые, разрушенные до крупнообломочного и глинистого элювия – кора выветривания мезозойского возраста. При настоящих изысканиях до глубины 6,0 м скальные грунты вскрыты не были.

Элювиальные грунты на исследуемом участке представлены суглинками пестроцветными твердыми, с единичным включением дресвы, с прослойками дресвяного грунта, мощность прослоек 0,2-0,3м.

С поверхности элювиальные грунты перекрыты почвенно – растительным слоем мощностью 0,2 м.

На основании изучения геолого-литологического строения площадки и физических свойств грунтов выделен 1 инженерно-геологический элемент: суглинок твердый тяжелый пылеватый пестролистный, с единичным включением дресвы. Вскрытая мощность слоя 5,8 м.

Коррозионная активность данного грунта по отношению к углеродистой низколегированной стали – средняя, к свинцовой оболочке кабеля – низкая, к алюминиевой – средняя. Исходя из анализа водной вытяжки по содержанию сульфатов грунты неагрессивны по отношению к бетонам марки W4, W6, W8 на портландцементе, по содержанию хлоридов неагрессивны по

							Лист
							1.4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата		

отношению к железобетонным конструкциям.

Грунты основания являются слабопучинистыми, но при дополнительном увлажнении приобретают свойства пучинистого грунта.

При проведении изысканий грунтовые воды вскрыты не были.

в) Инженерно-метеорологические изыскания не проводились.

г) Инженерно-экологические изыскания не проводились.

3) Границы зоны размещения поселка приняты по границам участка с кадастровым номером 66:35:0221001:5810, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, выделенного СНТ "КП "Европа" для ведения дачного хозяйства.

4) схему организации движения транспорта и пешеходов смотри лист 3.

Подъезд к СНТ "Европа" предусмотрен с автодороги г.Березовский – Ново-Свердловская ТЭЦ. Ширина проезжей части дороги составляет 7,0м.

Транспортное обслуживание внутри поселка решено проездами с шириной проезжей части 6,0м.

Хранение индивидуального автотранспорта предусмотрено на приусадебных участках владельцев.

5) Объектов культурного наследия на данном участке нет.

6) Зоны с особыми условиями использования территории см.л.4.

а) Поселок расположен в приаэродромной территории аэропорта г.Екатеринбурга Кольцово, установленной в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ Федеральным агентством воздушного транспорта (Росавиация) от 03.12.2021г. №928-П.

СНТ Европа расположено в 4–6 подзонах.

Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О

							Лист
							1.5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Запрещенных объектов на территории поселка не предусматривается.

б) Поселок расположен в зоне санитарной охраны скважин, предназначенных для хозяйственно-питьевого водоснабжения (III пояс).

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлена в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

В зоне санитарной охраны третьего пояса запрещено: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты; подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения.

Запрещенных объектов на территории поселка не предусматривается.

7) Параметры, местоположение и назначение объекта соответствуют нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,

							Лист
							1.6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Смотри п.2 лист 1.4 Проекта планировки территории
"Малозэтажная жилая застройка на 183 участка, расположенная по адресу: тер. СНТ "КП Европа", Берёзовский городской округ, Свердловская область",
основная часть, том1.

8) Существующие объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам на территории поселка отсутствуют.

9) Планировочное решение застройки смотри лист 3.

10) Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05. 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 г. № 28–ФЗ «О гражданской обороне», разработано "Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях", утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 г. № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

							Лист
							1.7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для органов исполнительной власти разного уровня, а также организаций связи, операторов связи и организаций, осуществляющих теле- и (или) радиовещание, независимо от форм собственности, осуществляющих, в установленном порядке, эксплуатацию и обслуживание систем оповещения населения разработано «Положение о системах оповещения населения», утвержденное Приказом МЧС России, МинИнформСвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения». Положение определяет назначение и задачи, а также порядок реализации мероприятий по совершенствованию систем оповещения, поддержанию их в постоянной готовности к задействованию для оповещения населения.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных, жилых и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В целях защиты людей от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, предусматривается устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии со СНиП II-11-77*.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 N 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно-обмывочные пункты, станции

							Лист
							1.8
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		

обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды могут быть организованы на территории предприятий бытового обслуживания, объектов здравоохранения и спортивного назначения, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей.

Для обслуживания транспортных средств предусматривается использование пунктов очистки транспорта, которые необходимо организовать вне границ проектирования (на территориях коммунального назначения) на территории станций технического обслуживания с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

10.1) Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;
- установлением в помещениях котельных сигнализаторов концентраций взрывоопасных газов, срабатывание которых, происходит при достижении содержания газа в газозудушной смеси 20% величины нижнего предела воспламеняемости, с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторской.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры.

Надежность водоснабжения проектируемой территории обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водопроводящих систем и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

							Лист
							1.9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На дальнейших стадиях проектирования и реализации предложений по строительству системы водоснабжения необходимо:

- оборудовать пункты раздачи питьевой воды в передвижную тару на водоводах с фильтрами-поглотителями в наиболее возвышенных точках системы;
- обеспечить автоматическое отключение водоводов в случае аварии на них;
- на разводящей сети предусмотреть устройства для возможного подключения обводных водопроводных линий.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114–95 ЕСКД «Технические условия».
- работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску;

Для заблаговременной подготовки к ликвидации аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

							Лист
							1.10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживаемого персонала.

10.2) Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Чрезвычайные ситуации природного характера в границах проектируемой территории могут возникнуть в результате землетрясений, сильного ветра, града, снегопада, гололёдных явлений, заморозков, чрезвычайной пожароопасности.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.09.2001г. №630 «О федеральной целевой программе «Сейсмобезопасность территории России» и утвержденной в установленном порядке картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР – 97 и уточненным на её

							Лист
							1.11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

основании СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах», район города Березовский Свердловской области отнесён к районам повышенной сейсмичности, где возможны землетрясения силой от 6 до 8 баллов по шкале MSK – 64 (для условий средних грунтов).

Ограничения принимаются следующие:

- для объектов категории «С» обязательно проведение полевых работ по микросейсморайонированию на площадке будущего строительства при размещении объекта в любой точке муниципального образования;
- для объектов категории «В» при размещении его в зоне ограничений по сейсмичности обязательно проведение полевых работ по микросейсморайонированию;
- при размещении объекта категории «В» вне границ этих зон обязательно получение заключения ГОУНПП «Уралсейсмоцентр» о потенциальной сейсмичности участка;
- для объектов категории «А» (основное строительство) ограничений по сейсмичности на территории Березовского городского округа нет.

Но при этом по желанию заказчика перед проектированием объектов на площадке будущего строительства может производиться микросейсморайонирование.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении сильного снега и при гололёде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и линий электропередачи, затруднением в работе транспорта, авариями на объектах жизнеобеспечения, травматизмом людей.

Предотвращение развития гололёдных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003г. № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололёдными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале

							Лист
							1.12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололёдные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в отраслевых дорожных нормах ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололёдным материалам», утвержденным распоряжением Минтранса России №ОС-548-р от 16.06.03г.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололёдных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

10.3) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность обеспечивается комплексом

							Лист
							1.13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий, выполнение которых обеспечивает:

- возможность эвакуации людей не зависимо от их возраста и физического состояния на прилегающую к зданиям территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность спасения людей во время пожара;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.

В настоящем Проекте планировки застройка и межевание, а также противопожарные разрывы между объектами и соседними зданиями, разработаны в соответствии с требованиями пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проезды и пешеходные пути запроектированы с учетом возможности проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и возможностью доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение. Подъезд пожарных машин к проектируемым зданиям допускается со всех сторон по проездам. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, запроектировано не более 8 метров. Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, предусмотрены полосы шириной не менее 6 метров, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или на грунт. В этих зонах не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Степень огнестойкости жилых и общественных зданий – I, II, III.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0, С1.

Согласно «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» расстояния между зданиями с данной степенью огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности составляет не менее 8–10 метров.

Для тушения пожаров на территории поселка предусмотрен противопожарный водоем объемом более 150м³.

Также на перспективу планируется устройство подземной емкости объемом 60м³ для пожаротушения.

							Лист
							1.14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расчет расхода воды на наружное пожаротушение

№ п/п	Наим.показателя	Ед.измер.	Количество	Обоснование
1	Расчетное количество жителей	1 человек	732	Расчет
2	Расчетное количество одновременных пожаров	1 пожар	1	СП 8.13130.2009 табл.1
3	Расход воды на наружное пожаротушение при числе жителей не более 1 тыс.	1 л/с	5	
4	Расчетная продолжительность тушения пожара	1 час	3	СП 8.13130.2009 п. 6.3.
5	Расчетный объем запаса воды на наружное пожаротушение	1 м3	54	$1*5*3*3600=54\ 000$ СП 8.13130.2009 п. 9.7.
6	Норматив объема воды в водоеме на пожаротушение с учетом промерзания 50%	1 м3	108	$54/0,5=108$ СП 8.13130.2009 п.9; п.10

11) Мероприятия по охране окружающей среды.

В проекте планировки предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения и мероприятия по охране окружающей среды.

а) Охрана атмосферного воздуха.

Глава разработана в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест».

На территории поселка в ходе проектирования были определены охранные зоны.

Источниками негативного влияния на окружающую среду являются объекты инженерной инфраструктуры.

- От распределительных пунктов (РП) и трансформаторных подстанций (ТП) устанавливается разрыв размером 10 метров до окон жилых домов и общественных зданий (в соответствии с п.12.26 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

- Разрыв от отдельно стоящих газорегуляторных пунктов составляет 10 метров при давлении газа на вводе до 0,6 Мпа, 15 метров при давлении 1,2 Мпа (согласно п.6.2.2 СП 62.13330.2011);

- Расстояние от контейнерных площадок до индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 15 метров согласно п.4 СанПиН 2.1.3684-21.

								Лист
								1.15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Проектом предусматривается соблюдение требований СанПиН 2.1.3684–21 “Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий”:

- установление границ санитарно-защитных зон предприятий и сооружений;

- проектирование новых объектов, требующих создания санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03;

- при проектировании объектов, имеющих источники выбросов в атмосферный воздух (котельные, гаражи, парковки и т.п.) подтверждение расчётами рассеивания вредных веществ отсутствия вредного воздействия на прилегающую территорию;

- максимальное сохранение озеленённых территорий.

Эти мероприятия будут благоприятно влиять на состояние воздушного бассейна.

б) Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения.

Поселок расположен в зоне санитарной охраны скважин, предназначенных для хозяйственно-питьевого водоснабжения (III пояс).

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлена в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110–02, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм “Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110–02».

В зоне санитарной охраны третьего пояса запрещено: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты; подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов

								Лист
								1.16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения.

Запрещенных объектов на территории поселка не предусматривается.

Отвод бытовых стоков осуществляется в индивидуальные очистные сооружения с полем фильтрации (фильтрующими колодцами, траншеями), которые должны размещаться на каждом участке в соответствии с техническими характеристиками сооружения.

в) Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель.

В соответствии с «Земельным кодексом» РФ от 01.07.21 г. №276-ФЗ (с изменениями от 28.05.22 г.) статьей 13 п.1 п/п6: «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородных почв, своевременному вовлечению земель в оборот.

Охрана почв от загрязнения должна проводиться в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21:

- при проведении инженерно-экологических изысканий для проектирования предусмотрено изучение качества почвы и грунта на территории;

- при проектировании объектов необходима разработка мероприятий по использованию грунта в зависимости от категории загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21;

- при проектировании объектов предусмотрено использование для отсыпки территории грунта гарантированного качества, подтвержденного результатами лабораторного контроля;

- при решении вертикальной планировки на дальнейших стадиях проектирования планировочные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земельных работ с учетом использования на площадке строительства вытесняемых грунтов.

Вертикальная планировка территории не приводит к нарушению режима грунтовых вод и заболачиванию территории. Земляное полотно магистралей проектируется на всю ширину улицы с учетом вертикальной планировки прилегающих территорий, а также инженерно-геологических, гидрологических и климатических особенностей района строительства.

Продольные уклоны земляного полотна приняты в соответствии с продольным уклоном проектируемой дорожной одежды. Поперечные

							Лист
							1.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

уклоны запроектированы не менее 0,020 в сторону лотков.

Асфальтобетонное покрытие улиц и автостоянок, а также решение водоотвода на всей территории способствуют сохранению почвенно-растительного покрова. Для возведения насыпей следует применять дренирующие грунты: скальные, гранитные, песчаные, при их отсутствии допускается возведение насыпей из слабо-дренирующих грунтов (супеси, суглинки). Для повышения устойчивости земляного полотна следует предусмотреть устройство под основанием дорожной одежды дренирующего подстилающего слоя из фильтрующих материалов для отвода воды, протекающей в основании.

г) Охрана растительного, животного мира и анализ санитарно-эпидемических условий.

Анализ санитарно-эпидемических условий в данной главе проводился на основании зоолого-энтомологических наблюдений в течение 10–15 лет на территории области за следующими заболеваниями:

- йод-дефицитные;
- клещевой энцефалит;
- сибирская язва;
- туляремия;
- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом;
- бешенство.

В районе не обнаружено вспышек воздействия на человека инфекционных заболеваний. Имеют место только йод-дефицитные заболевания и клещевой энцефалит вследствие географического положения местности и общей заклещевлённости лесов. Наиболее универсальным методом профилактики заболеваний щитовидной железы служит использование поваренной соли. Профилактикой клещевого энцефалита служит систематическая вакцинация населения.

д) Санитарная очистка территории.

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твёрдых отходов. Санитарная очистка поселка занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории поселка в безопасном для человека состоянии.

Проектом принято устройство мусоросборной площадки на территории поселка на 5 контейнеров вместимостью 1,1 м³ с вывозом мусора один раз день и площадкой для крупногабаритного мусора.

Место размещения отходов – Полигон ТБО «Северный» п. Крутой.

							Лист
							1.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

е) Защита территории от воздействия физических факторов.

При разработке проектной документации на строительство объектов застройки необходимо предусматривать мероприятия по защите от воздействия физических факторов, мероприятия по защите от шума территории и помещений. При проектировании необходимо подтверждать выводы акустическими расчётами в соответствие с гигиеническими нормативами и утверждёнными методиками расчётов. В акустических расчётах необходимо использовать фоновые уровни, согласно измерениям, уровни шума в источниках принимать с учётом перспективы развития улично-дорожной сети.

12) Очередность развития территории обусловлена проектной документацией, разработанной застройщиком поселка.

13) Схему вертикальной планировки территории смотри лист 7.

Схема вертикальной планировки в масштабе 1:2000 предусматривает высотное решение улиц с определением проектных отметок по осям проезжих частей в целях нормальных условий функционирования транспорта в поселке и организации водоотвода с улиц и проездов. При проектировании схемы вертикальной планировки за основу приняты отметки проезжих частей существующих улиц и естественного рельефа проектируемых улиц.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по осям улиц и дорог. Проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 0,005 до 0,042 естественным рельефом участка. Для создания нормативных уклонов по улично-дорожной сети не требуется значительной подсыпки либо срезки грунта. Максимальный перепад отметок рельефа составляет около 17,3м (от 279,84м до 297,20м).

Система дождевой канализации запроектирована открытого типа в виде канав вдоль проезжей части дорог с устройством перепускных труб в местах пересечения дорог.

Вся система дождевой канализации решена самотёком без насосных станций.

14) Архитектурно-планировочные решения

Проект планировки СНТ "Европа" выполняется с целью детализации территориальной зоны усадебной застройки согласно генеральному плану Березовского городского округа.

							Лист
							1.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Территория земельного отвода СНТ "Европа" составляет 33,76 га.

На данной территории размещается 183 индивидуальных дома с приусадебными участками от 11 до 29 соток.

На въезде в микрорайон предусматривается КПП.

В центральной части застройки намечены детские игровые площадки, площадки для отдыха и спорта.

Жилищный фонд проектируемого района составит 36,6 тыс. м² общей площади.

Население района определено в количестве 732 человека, коэффициент семейности принят 4,0.

15) Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение поселка решено устройством индивидуальных скважин.

Канализация.

Отвод бытовых стоков осуществляется в индивидуальные очистные сооружения с полем фильтрации (фильтрующими колодцами, траншеями), которые должны размещаться на каждом участке в соответствии с техническими характеристиками сооружения.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение проектируемой коттеджной жилой застройки предлагается от автоматических газовых водонагревателей, работающих на природном газе.

Электроснабжение.

Согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности № 100-1302-10103-10104-10105 электроснабжение ПСК «Шиловский», ЖСК «Европа» осуществляется от ПС «Южная» 35/6кВ, от РП-2 6 кВ яч. № 22 фидер «Водозабор», принадлежащих АО «Уральские электрические сети» на правах аренды, к которым присоединены объекты электросетевого хозяйства сетевой организации АО «Оборонэнерго».

На территории поселка расположены 3 трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ.

Расчетная нагрузка 15кВт на 1 жилой дом, 40 кВт на освещение поселка, 15 кВт на КПП, 350 кВт на общественное здание (на перспективу). $183 \times 15 + 40 + 15 + 350 = 3150$ кВт

							Лист
							1.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Электропотребление на коммунально-бытовые нужды поселка составит 3150 кВт.

Газоснабжение.

Газоснабжение района – природным газом от системы газоснабжения г.Березовский.

Подача газа предусматривается от существующего газопровода высокого давления 0,6 МПа Д-225 мм, проложенного вдоль дороги г.Березовский – Ново-Свердловская ТЭЦ с ответвлением Д-100 мм до Газорегуляторного шкафного пункта (ГРПШ) в северной части поселка.

Разводящая сеть в коттеджной застройке выполнена газопроводами среднего давления от ГРПШ для подключения автоматических газовых водонагревателей (АГВ), от которых предусматривается теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение), а также пищеприготовление. Схема газопроводов низкого давления от ГРПШ является подземной.

16) Основные технико-экономические показатели проекта планировки

	Наименование	Количество
1	Территория в границах проекта, га	33,76
2	Количество жилых домов, шт	183
3	Численность населения, чел	732
4	Общая площадь жилых домов, тыс.кв.м	36,6
5	Плотность застройки кв.м/га	1,08
6	Плотность населения, чел/га	22
7	Протяженность улично-дорожной сети, м	5300
8	Электропотребление, кВт	3150

							Лист
							1.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата		

**Государственное казенное учреждение
Свердловской области
«Березовское лесничество»**

(ГКУ СО «Березовское лесничество»)
623701, Свердловская область, г. Березовский,
ул. 124 квартал, д. 4а; тел/факс 8 (34369) 4-71-74
ИНН 6604020762 КПП 667801001
ОКПО 85019248 ОГРН 1086604000064
E-mail: berezovskoe@egov66.ru

Председателю правления
СНТ «КП «Европа»

М.С. Рудикову

« 27 » марта 2023 г. № 172

О предоставлении информации

Уважаемый Михаил Сергеевич!

На Ваше обращение вход. № 246 от 13.03.2023 «о согласовании нижней (южной) границы территории СНТ «Европа» согласно противопожарным нормам, установленные п.4.14 СП 4.13130.2013 с землями лесного фонда», ГКУ СО «Березовское лесничество» сообщает следующее.

Согласно своду правил п.4.14 СП 4.13130.2013, системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты, противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.

По результатам натурного обследования границ, материалов камеральной обработки данных, в соответствии со сведениями государственного лесного реестра (материалы лесоустройства 2000 г), нижняя (южная) граница территории СНТ «Европа» находится на расстоянии более 50 метров до границы с хвойными лесными насаждениями.

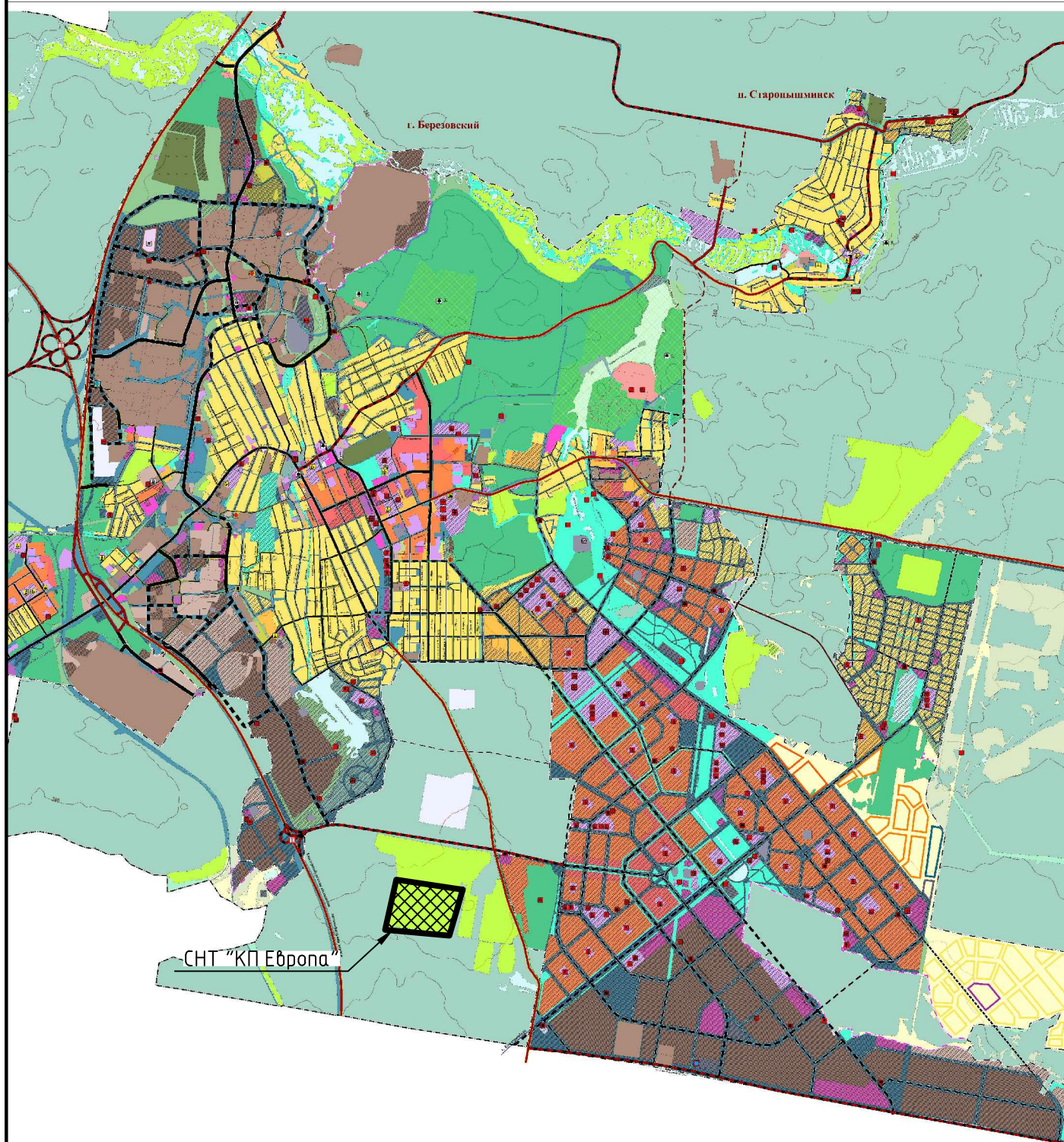
Таким образом, нижняя (южная) граница территории СНТ «Европа» соответствует и не нарушает противопожарные нормы Согласно своду правил п.4.14 СП 4.13130.2013.

Директор

ГКУ СО «Березовское лесничество»



А.И. Петров



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Малоэтажная жилая застройка на 183 участка, расположенная по адресу: тер. СНТ "КП Европа", Березовский городской округ, Свердловская область		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	2	
Выполнил	Коновалова					Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения		

Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Контрольно-пропускной пункт	
2	Трансформаторная подстанция	
3	ГРПШ	
4	Детская игровая площадка	
5	Пожарный водоём	
6	Мусоросборная площадка на 5 контейнеров	
7	Общественный туалет	

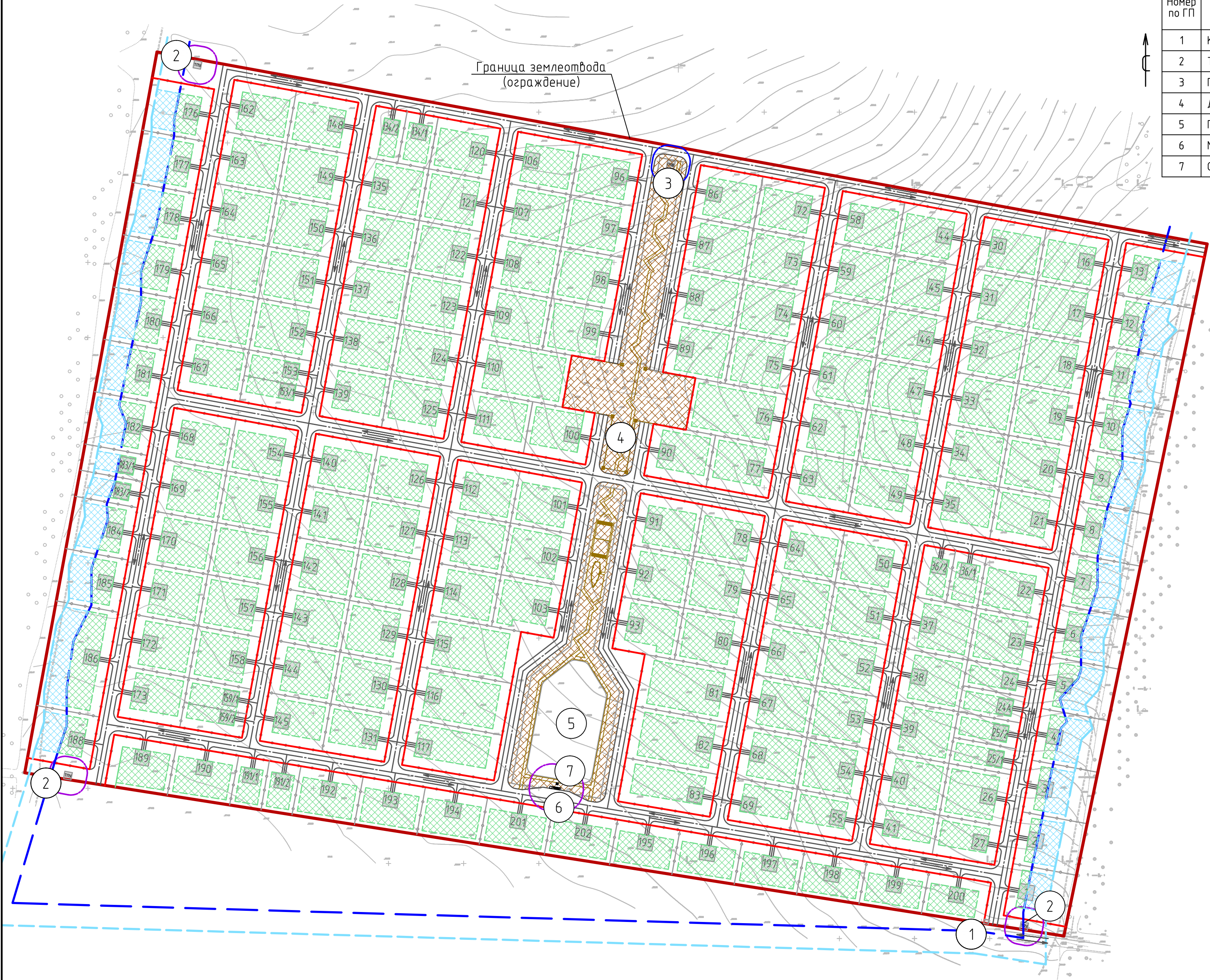
Условные обозначения:

Границы:

сущ.	проект.	
		Граница проектирования
		Красная линия
		Охранная зона
		Ограждение участка
		Линия отступа ОКС от лесного массива (30м)
		Линия отступа ОКС от лесного массива (15м) при соблюдении п.4.14 Приказа МЧС России №288 ред. от15.06.2022г

Зоны размещения ОКС:

сущ.	проект.	
		Зона размещения жилого дома
		Зона размещения ОКС при соблюдении п.4.14 Приказа МЧС России №288 ред. от15.06.2022г
		Общественная зона отдыха
		Дорога
		Жилой дом
		Направление движения транспорта и пешеходов (проезжая часть совмещена с тротуаром)



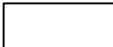
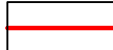
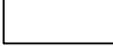
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Малоэтажная жилая застройка на 183 участка, расположенная по адресу: тер. СНТ "КП Европа", Березовский городской округ, Свердловская область			
						Материалы по обоснованию проекта. Том2	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	
Выполнил	Коновалова					Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:2 000			

Експликація збудованих і споруджених

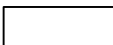
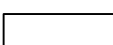
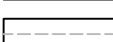
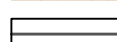
Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Контрольно-пропускной пункт	
2	Трансформаторная подстанция	
3	ГРПШ	
4	Детская игровая площадка	
5	Пожарный водоём	
6	Мусоросборная площадка на 5 контейнеров	
7	Общественный биотуалет	

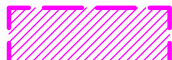
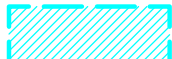
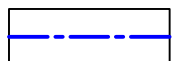
Условные обозначения:

Границы:

сущ.	проект.	Границы.
		Граница проектирования
		Красная линия
		Охранная зона
		Ограждение участка
		Линия отступа ОКС от лесного массива (30м)
		Линия отступа ОКС от лесного массива (15м) при соблюдении п.4.14 Приказа МЧС России №288 ред. от15.06.2022г

Зоны размещения ОКС:

сущ.	проект.	
		Зона размещения жилого дома
		Зона размещения ОКС при соблюдении п.4.14 Приказа МЧС России №288 ред. от 15.06.2022г
		Общественная зона отдыха
		Дорога
		Жилой дом
		Направление движения транспорта и пешеходов (проезжая часть совмещена с тротуаром)

	Приаэродромная территория аэропорта г.Екатеринбурга. Кольцово 4-6 подзона
	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Охранная зона ВЛ 0.4кВ
	Охранная зона газопроводов среднего и высокого давления
	Санитарный разрыв от Земель Лесфонда 30м
	Охранная зона ГРПШ 10м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 , п.7

						Малозэтажная жилая застройка на 183 участка, расположенная по адресу: тер. СНТ "КП Европа", Берёзовский городской округ, Свердловская область		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Материалы по обоснованию проекта. Том 2		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	4	
Выполнил	Коноболова					Схема зон с особыми условиями использования территории		

Условные обозначения:

- Границы:
- Граница проектирования
 - Красная линия
 - Охранная зона
 - Ограждение участка
 - Линия отступа ОКС от лесного массива (30м)
 - Линия отступа ОКС от лесного массива (15м) при соблюдении п.4.14 Приказа МЧС России №288 ред. от15.06.2022г

Зоны размещения ОКС:

- Зона размещения жилого дома
- Зона размещения ОКС при соблюдении п.4.14 Приказа МЧС России №288 ред. от15.06.2022г
- Общественная зона отдыха
- Дорога
- Жилой дом

Экспликация зданий и сооружений

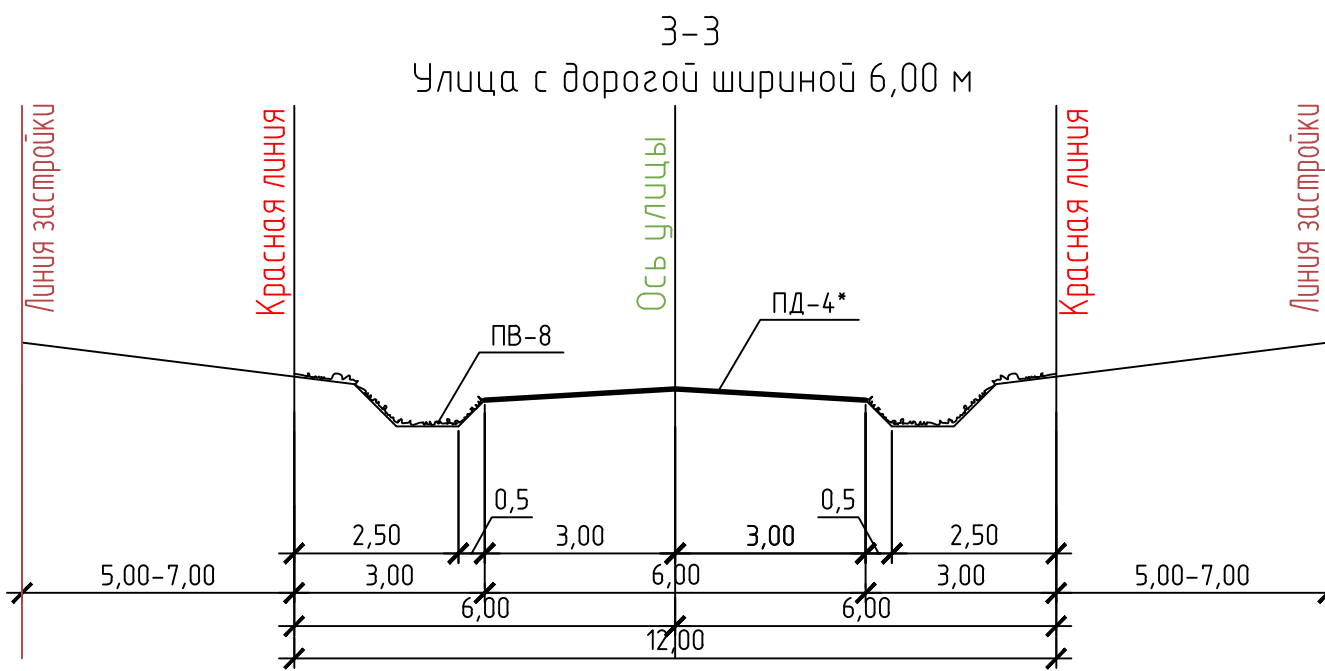
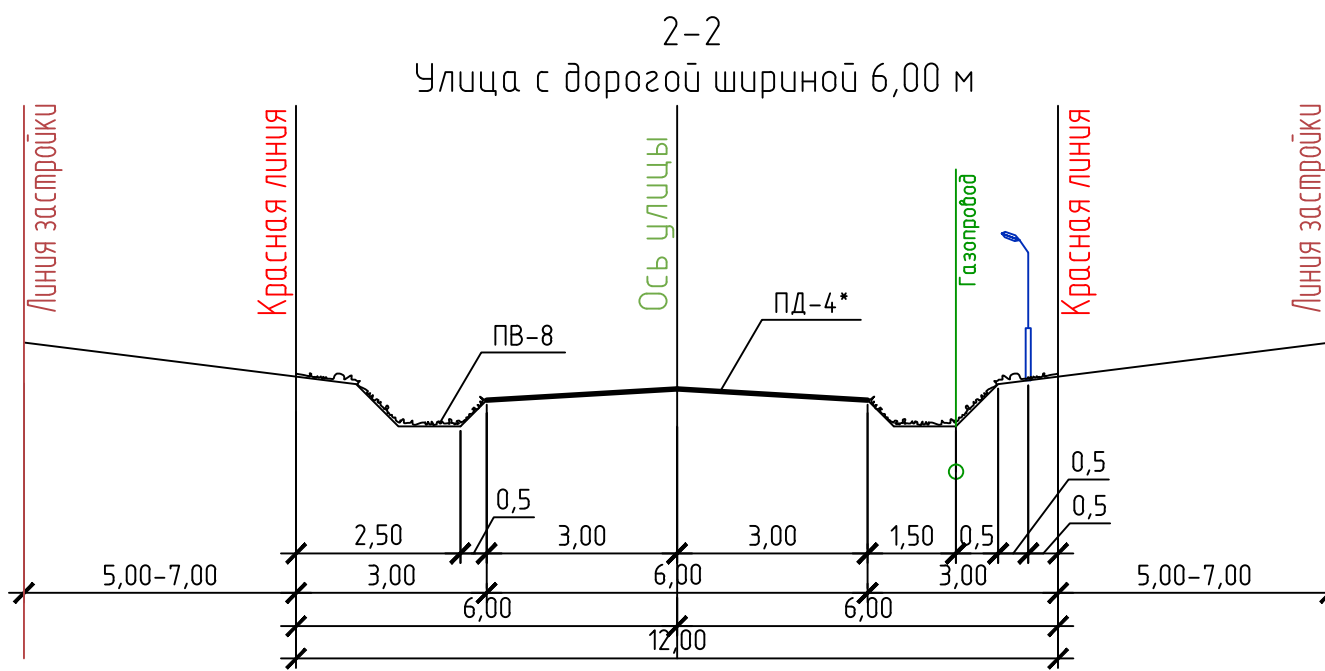
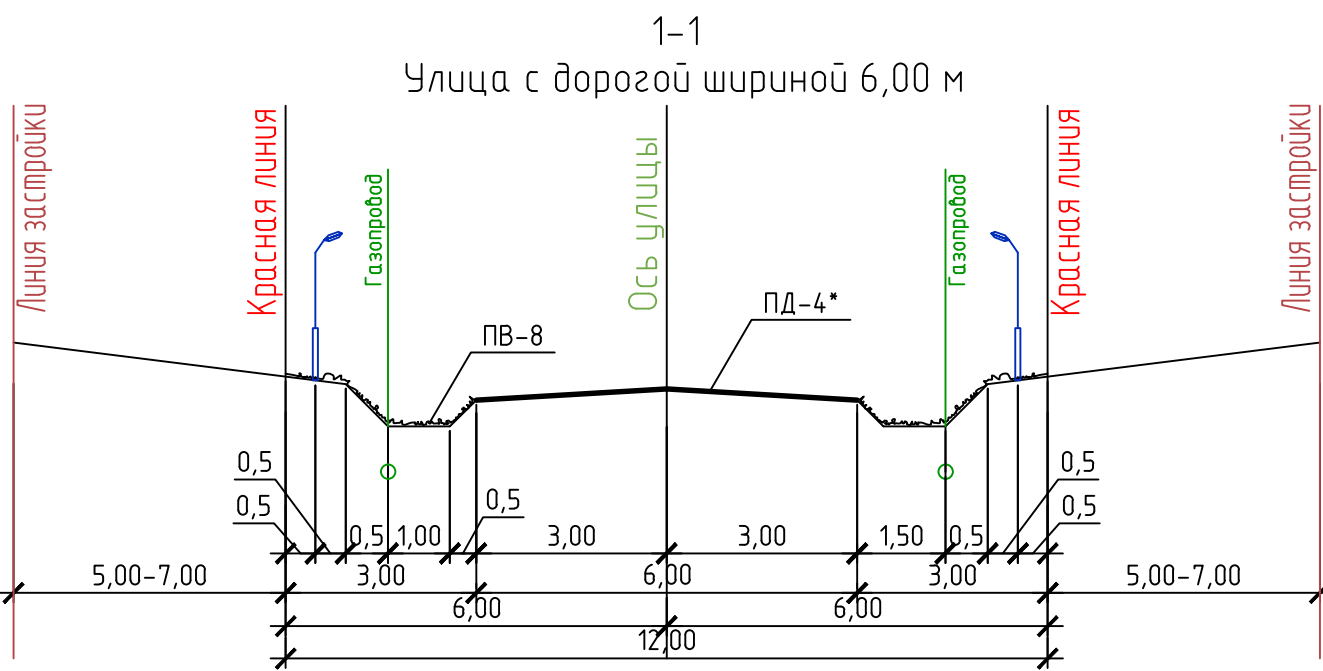
Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Контрольно-пропускной пункт	
2	Трансформаторная подстанция	
3	ГРПШ	
4	Детская игровая площадка	
5	Пожарный водоем	
6	Мусоросборная площадка на 5 контейнеров	
7	Общественный биотуалет	

Детали покрытий

Тип пок.	Наименование покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя мм.	Модуль упругости МПа.
		ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ			
ПД-4*	Асфальтобетонное		1. Поверхностная обработка 2. Холодная асфальтобетонная смесь 3. Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 4. Щебень фракции 20-40 и 70-120мм, уложенный по способу заклнки 5. Щебень фракции 5-10мм 6. Уплотненный грунт	15 50 80 210 100 -	165
ПВ-8	Растительно-грунтовоое		1. Растительный грунт 2. Разрыхленный грунт 3. Естественный грунт	150 150 -	

Ведомость дорог, тротуаров и газонов

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд	ПД-4*	30 000	
3	Газон	ПВ-8	29 000	



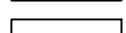
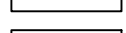
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Малоэтажная жилая застройка на 183 участка, расположенная по адресу: тер. СНТ "КПЕвропа", Берёзовский городской округ, Свердловская область		
Материалы по обоснованию проекта. Том2						Стандия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:2 000						ппт	5	
Выполнил Коноболова								

Экспликация зданий и сооружений

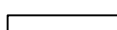
Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Контрольно-пропускной пункт	
2	Трансформаторная подстанция	
3	ГРПШ	
4	Детская игровая площадка	
5	Пожарный водоём	
6	Мусоросборная площадка на 5 контейнеров	
7	Общественный биотуалет	

Условные обозначения:

Границы:

сущ.	проект.	Границы.
		Граница проектирования
		Красная линия
		Охранная зона
		Ограждение участка
		Линия отступа ОКС от лесного массива (30м)
		Линия отступа ОКС от лесного массива (15м)

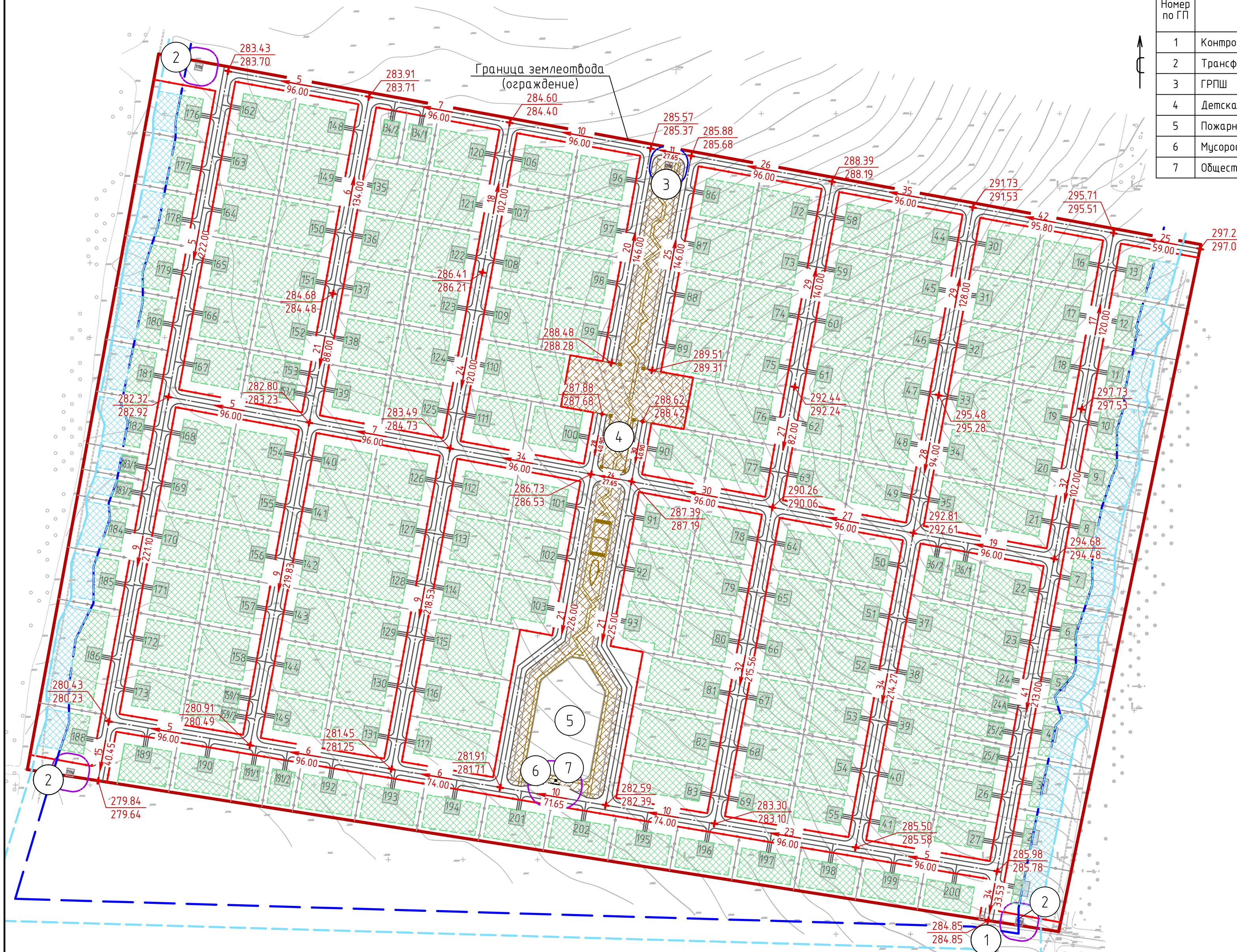
Зоны размещения ОКС:

сущ.	проект.	
		Зона размещения жилого дома
		Зона размещения ОКС при соблюдении п.4.14 Приказа МЧС России №288 ред. от 15.06.2022г
		Общественная зона отдыха
		Дорога
		Жилой дом


297.73
297.53

← 32
102.00

Уклон, %
Расстояние, м



						Малозэтажная жилая застройка на 183 участка, расположенная по адресу: тер. СНТ "КПЕвропа", Берёзовский городской округ, Свердловская область		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Материалы по обоснованию проекта. Том2		
						Стадия	Лист	Листов
						ппт	6	
Выполнил	Коноболова					Схема вертикальной планировки. М 1:2 000		

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Контрольно-пропускной пункт	
2	Трансформаторная подстанция	
3	ГРПШ	
4	Детская игровая площадка	
5	Пожарный водоём	
6	Мусоросборная площадка на 5 контейнеров	
7	Общественный туалет	

Условные обозначения:

Границы:

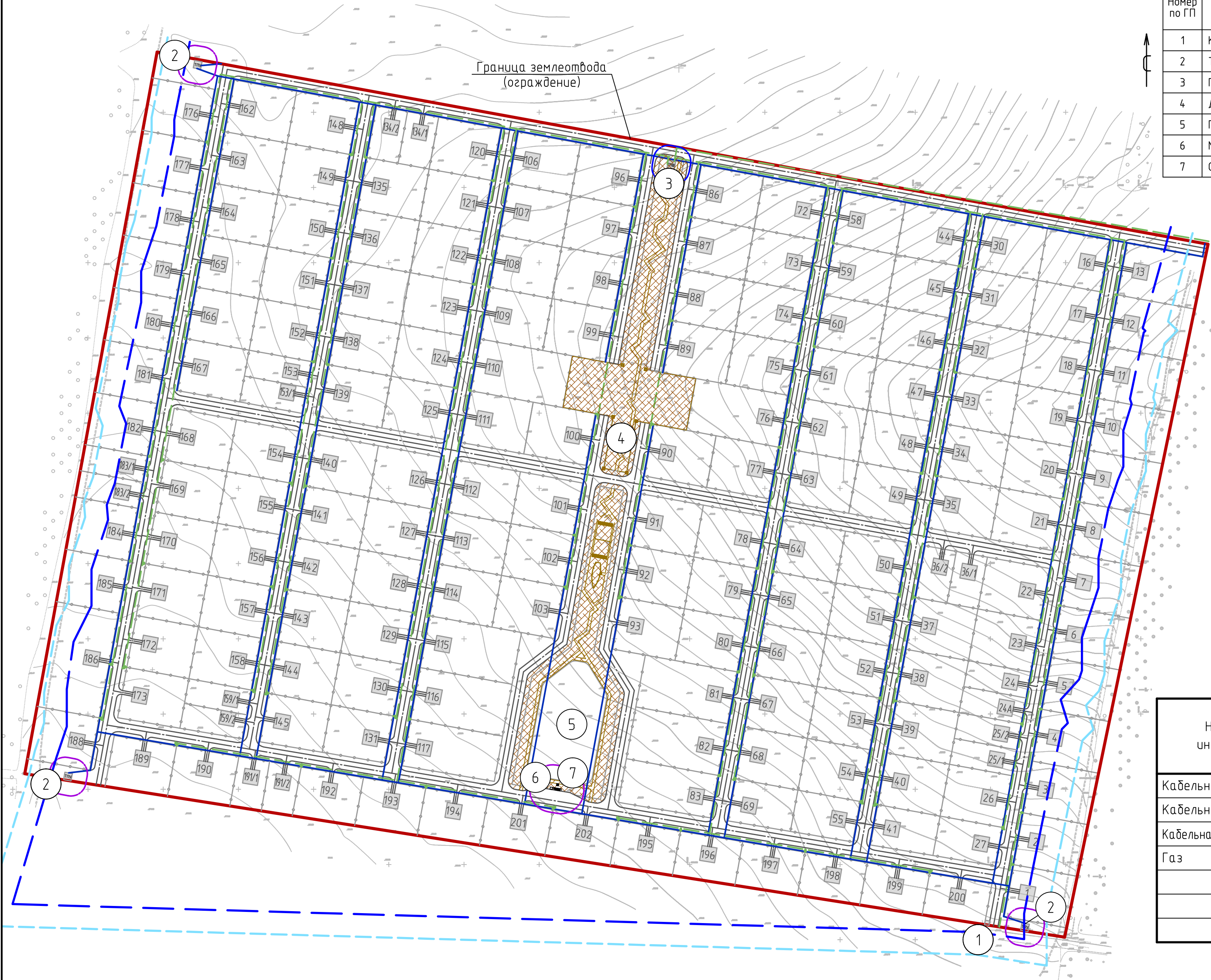
сущ.	проект.	Граница проектирования
		Охранная зона
		Ограждение участка
		Линия отступа ОКС от лесного массива (30м)
		Линия отступа ОКС от лесного массива (15м) при соблюдении п.4.14 Приказа МЧС России №288 ред. от15.06.2022г

Зоны размещения ОКС:

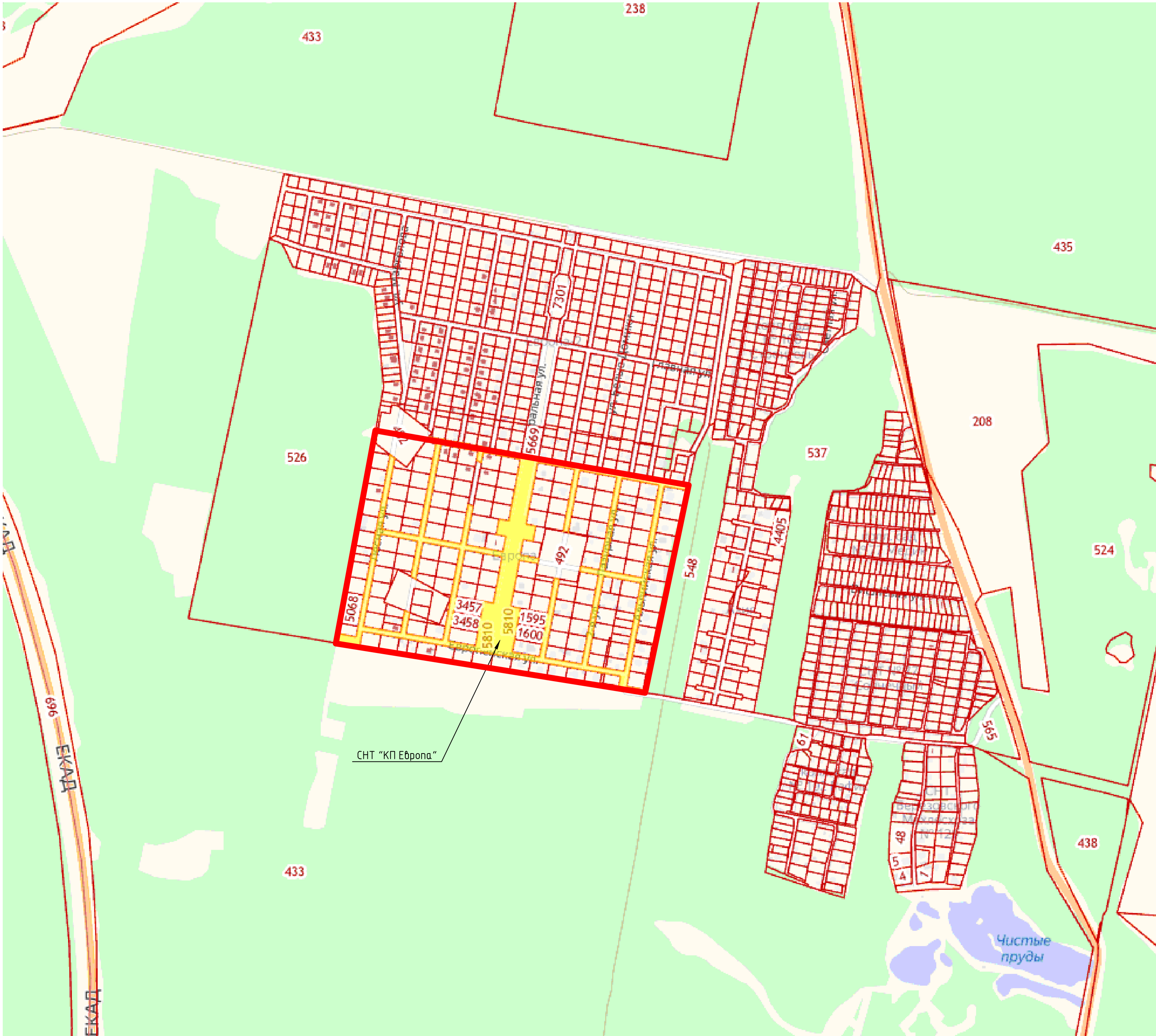
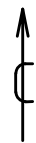
сущ.	проект.	Общественная зона отдыха
		Дорога
1		Жилой дом

Условные графические изображения и обозначения инженерных сетей

Наименование инженерной сети	Вид инженерной сети				
	Существующая	Разбиваемая	Ранее запроектированная	Проектируемая	Перспективная
Кабельная линия в/н					
Кабельная линия связи					
Кабельная линия н/н,освещение					
Газ					



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Малоэтажная жилая застройка на 183 участка, расположенная по адресу: тер. СНТ "КП Европа", Берёзовский городской округ, Свердловская область			
						Материалы по обоснованию проекта. Том2	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	7	
Выполнил	Коновалова					Схема размещения инженерных сетей			
и сооружений. М 1:2 000									
Копировал									



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Малоэтажная жилая застройка на 183 участка, расположенная по адресу: тер. СНТ "КП Европа", Берёзовский городской округ, Свердловская область			
						Материалы по обоснованию проекта. Том 2	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	8	
Выполнил	Коновалова					Схема существующих элементов планировочной структуры			